

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 4 978,75 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм | 4,6 | 100м | 955,15 | 4393,69 |
| 3 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках | 2,00 | шт | 75,50 | 151,00 |
| | Ремонт светильников: смена предохранителя | 1,00 | шт | 412,12 | 412,12 |
| | Замена лампы в светильнике, 10Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 167,80 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Замена участков трубопроводов ввода СЦО в МКД | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 5 950,35 |
| | материалы | | | | 2 176,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1422,50 | кв.м | 0,40 | 569,00 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК) | 365,00 | кВт*ч | 6,53 | 2 383,45 |
| 7 | Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 3,22 | куб.м. | 66,89 | 215,39 |
| | Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 3,22 | куб.м. | 53,83 | 173,33 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 1422,50 | кв.м | 2,20 | 3 129,50 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 17927,92 | 1 075,67 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 134,27 | 3,69 |
| 10 | Услуги банка | | | | 108,16 |
| | ИТОГО: | | | | 25 990,62 |

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

25 990,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

